



Rif.: 61245761

€ 29.000

## Rustico in vendita

Agnosine, Via Stretta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 152.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 143.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TERRATETTO UNIFAMILIARE CON AUTORIMESSACOSA SAPERE SULL'IMMOBILELa soluzione che andiamo a proporre è un terratetto unifamiliare disposto su due livelli con autorimessa e cantine di proprietà.Salite le scale e superata la porta d'ingresso, in ottica di ristrutturazione, accediamo alla cucina separata abitabile, dotata di camino a legna.Proseguendo troviamo un locale fruibile come zona giorno e la camera da letto.Al piano superiore, accediamo al sottotetto.Al piano terra, è presente il bagno finestrato dotato di sanitari in ceramica e vasca, due spaziose cantine, ideali come spazi di deposito e l'autorimessa di proprietà.L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione che prevedono il rifacimento dell'impianto elettrico, di riscaldamento ed idraulico, la sostituzione degli infissi e un intervento completo al tetto.UBICAZIONE CONTESTOLL comune di Agnosine di circa 1.622 abitanti è situato nella zona centro-occidentale della Val Sabbia, nella cosiddetta 'Cassa d'Oro', dove scorre il fiume Verseda Si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

