



Rif.: 61239874

**€ 189.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Agnosine, Via Case Nuove

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 280 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 152.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TERRATETTO PLURIFAMILIARE CON BOX AUTO E GIARDINO  
 PRIVATOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILELa soluzione che andiamo a proporre è un terratetto plurifamiliare disposto su tre livelli, composto da due unità abitative indipendenti, attività commerciale, box auto, due cantine, ampio locale deposito e giardino di proprietà esclusiva. Attraversando il giardino e salendo la scala esterna si accede al primo piano, dove troviamo la prima unità abitativa composta un ampio appartamento trilocale caratterizzato da spazi generosi e ben distribuiti. L'ingresso ospita un comodo disimpegno che conduce alla zona giorno, composta da luminoso soggiorno con camino a legna, cucina abitabile separata e sala da pranzo. Proseguendo troviamo a zona notte che ospita due spaziose camere matrimoniali, un locale fruibile

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

