



Rif.: 61233179

€ 69.000

## Trilocale in vendita

Gardone Val Trompia, Via Giuseppe Zanardelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 152.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 143.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO TRILOCALE CON PORZIONE DI SOFFITTA COSA SAPERE SULL'IMMOBILELa soluzione che andiamo a proporre è un appartamento trilocale sito al piano primo del contesto condominiale di appartenenza, edificato anteriormente al 1967, con porzione di soffitta ad uso esclusivo. Superata la porta d'ingresso, il disimpegno ci collega a destra alla luminosa zona giorno e a sinistra al cucinotto separato. Proseguendo troviamo due camere da letto matrimoniali ed il bagno finestrato con sanitari in ceramica e box doccia. Da una delle camere, tramite portafinestra, accediamo ad un piccolo balcone. Il riscaldamento viene alimentato tramite stufa e sono previste spese condominiali pari a circa 600 euro annui, comprensive di luci negli spazi comuni, amministrazione e assicurazione della palazzina e acqua. UBICAZIONE E CONTESTO Gardone Val Trompia è un comune di 14.075 abitanti della Lombardia, in provincia di Mantova.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

