



Rif.: 61231835

€ 75.000

Casa semindipendente in vendita
 Agnosine, Via Carfio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 183 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 250.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

TERRATETTO UNIFAMILIARE CON CORTILE PRIVATO C'OSA SAPERE SULL'IMMOBILE La soluzione che andiamo a proporre è un terratetto unifamiliare disposto su tre livelli con cortile privato e cantina di proprietà. Superato il cortile, fruibile come posto auto scoperto esclusivo e la porta d'ingresso accediamo alla luminosa zona giorno, dotata di camino a legna, alla cucina separata abitabile e ad una spaziosa cantina. Tramite scala interna raggiungiamo il piano primo, composto da una spaziosa camera matrimoniale, una camera doppia e un bagno finestrato con sanitari in ceramica e box doccia. Dalla camera matrimoniale, tramite portafinestra, accediamo al balcone. A completare la soluzione è presente il sottotetto, di metrature speculari ai piani sottostanti. Il riscaldamento è alimentato al piano terra tramite camino a legna e stufa e al piano primo da split con pompa di calore. L'immobile nel 2025 ha subito dei lavori di ristrutturazione: sono stati rinnovati gli impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento ed è stata rivista il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

