



Rif.: 61227846

€ 59.000

## Multilocale in vendita

Agnosine, Via Fontana Trebbio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 207 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

TERRATETTO PLURIFAMILIARE CON MAGAZZINOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILELa soluzione che andiamo a proporre è un terratetto plurifamiliare disposto su quattro livelli con ampio magazzino, caratterizzato da spaziosi spazi interni e ottime potenzialità abitative. Al piano terra, in ottica di ristrutturazione, troviamo due locali fruibili come zona giorno e cucina separata, ideali per creare ambienti accoglienti e funzionali. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte composta da due luminose camere matrimoniali e un comodo bagno cieco di servizio. Il secondo piano offre la possibilità di ricavare un secondo appartamento indipendente grazie alla presenza della zona giorno con cucina separata, dove tramite portafinestra accediamo al balcone, due spaziose camere matrimoniali e un bagno cieco completo di sanitari in ceramica e vasca. Completa la proprietà un sottotetto pratico come ripostiglio o ulteriore spazio di deposito. Frontalmente all'abitazione è inoltre presente l'ampio magazzino fruibile come autorimessa o spazio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

