



Rif.: 61222751

€ 59.000

Trilocale in vendita

Lumezzane, Via Luigi Einaudi - Sonico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 257.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO TRILOCALE CON DUE BALCONI COSA SAPERE SULL'IMMOBILE La soluzione che andiamo a proporre è un appartamento trilocale sito al piano quarto del contesto condominiale di appartenenza, con due balconi. Superata la porta d'ingresso accediamo ad un comodo disimpegno che conduce alla zona giorno con cucina separata. Un ulteriore disimpegno che collega i vari ambienti della zona notte: due luminose camere da letto matrimoniali ed un bagno finestrato completo di sanitari in ceramica e box doccia. Dalle due camere, tramite portafinestra è possibile accedere a due balconi. Il riscaldamento è centralizzato e sono previste spese condominiali pari a circa 2.200 euro annui che comprendono il riscaldamento, amministratore e luci negli spazi comuni. L'immobile è dotato di boiler alimentato a metano. Il bagno e gli infissi sono stati ristrutturati nel 2022.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

