



Rif.: 61203194

**€ 120.000**

## Trilocale in vendita

Gardone Val Trompia, Via Padile - Magno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 152.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 143.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO TRILOCALE CON BOX AUTO DOPPIOCOSA  
 SAPERE SULL'IMMOBILE La soluzione che andiamo a proporre è un appartamento trilocale disposto al terzo piano del contesto condominiale di appartenenza, con due balconi e box auto doppio di proprietà. Superata la porta d'ingresso, si accede alla zona giorno con cucina a vista. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere da letto: una matrimoniale dotata di cabina armadio e una singola. Completa la zona notte un bagno finestrato, dotato di sanitari in ceramica e box doccia. Dal soggiorno e dalla cucina, tramite portafinestra, accediamo a due balconi. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e le spese condominiali sono pari a circa 450

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

