



Rif.: 61197107

€ 79.000

**Casa semindipendente in vendita**  
 Lumezzane, Via Colle Aventino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 340.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 125.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

TERRATETTO UNIFAMILIARE CON CORTILECOSA SAPERE SULL'IMMOBILELa soluzione che andiamo a proporre è un terratetto unifamiliare disposto su due livelli, edificato anteriormente al 1967, con cortile di proprietà.Tramite il passaggio pedonale e salite la scala esterna, accediamo all'immobile.Superata la portafinestra d'ingresso, troviamo l'ampia zona giorno con cucina a vista e il primo bagno finestrato con sanitari in ceramica e box doccia.Tramite scala interna, accediamo al piano terra che ospita la zona notte composta da una camera da letto matrimoniale, una camera singola ed un secondo bagno cieco, fruibile come lavanderia.Completa la soluzione il cortile di proprietà.Nel 2020 è stato installato il cappotto termico sia internamente che esternamente e sono stati sostituiti tutti gli impianti.UBICAZIONE CONTESTOLumezzane è un comune italiano di 21.431 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia.Centro fortemente industrializzato, è particolarmente sviluppato nel settore

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

