



Rif.: 61164898

**€ 99.000**

## Casa semindipendente in vendita

Lumezzane, Via Ruca - San Sebastiano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASA SEMINDIPENDENTE RISTRUTTURATA COSA SAPERE SULL'IMMOBILE La soluzione che andiamo a proporre è una casa semindipendente disposta su due livelli, completamente ristrutturata negli anni '90. Superata la corte comune e la porta d'ingresso, accediamo all'ampia e luminosa zona giorno composta da soggiorno e sala da pranzo. Proseguendo, troviamo la cucina a vista che consente, tramite portafinestra, l'accesso al cortile. Completa il piano un bagno finestrato con sanitari in ceramica e box doccia, dotato di allacci per la lavatrice. Tramite scala interna, accediamo alla zona notte composta da una camera da letto matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato con sanitari in ceramica e vasca. Dalla camera matrimoniale, tramite portafinestra, accediamo al balcone. Il riscaldamento è autonomo, alimentato da caldaia a metano e stufa a pellet, dotata di bocchette di areazione collegate alla zona notte. Nel 1995 sono stati rinnovati gli impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento e sono stati sostituiti tutti gli infissi. Nel 2000 è stato completamente rifatto il tetto. UBICAZIONE CONTESTO Lumezzane è un comune italiano di 1.000 abitanti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

