



Rif.: 61163879

**€ 149.000**

## Villa singola in vendita

Lumezzane, Via artigiani - San Sebastiano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO E BOX AUTOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILE La soluzione che andiamo a proporre è una casa indipendente disposta su quattro livelli con giardino di proprietà. Superato il cancello pedonale e il giardino privato, accediamo all'immobile. Al piano terra, in ottica di ristrutturazione, è possibile ricavare la zona giorno con cucina separata abitabile, un comodo locale, fruibile come studio ed un bagno finestrato con sanitari in ceramica e vasca. Tramite scala interna accediamo al piano primo dove troviamo la zona notte dove, sempre in ottica di ristrutturazione, è possibile ricavare una camera matrimoniale, due camere doppie, una camera singola ed un secondo bagno finestrato con vasca. Il disimpegno centrale ci conduce al balcone che costeggia tutta la facciata frontale dell'abitazione. Salendo, sempre tramite scala interna, al piano secondo, troviamo il sottotetto, fruibile come stenditoio o ampio deposito. A completare la soluzione, nel piano seminterrato, comunicante con il piano terra tramite scala interna, troviamo la cantina, la lavanderia e il



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

