



Rif.: 61163169

**€ 350.000**
**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Lumezzane, Via Maronere**
**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 240 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 2

**Classe energetica:** 
**EP invernale del fabbricato:** 😊

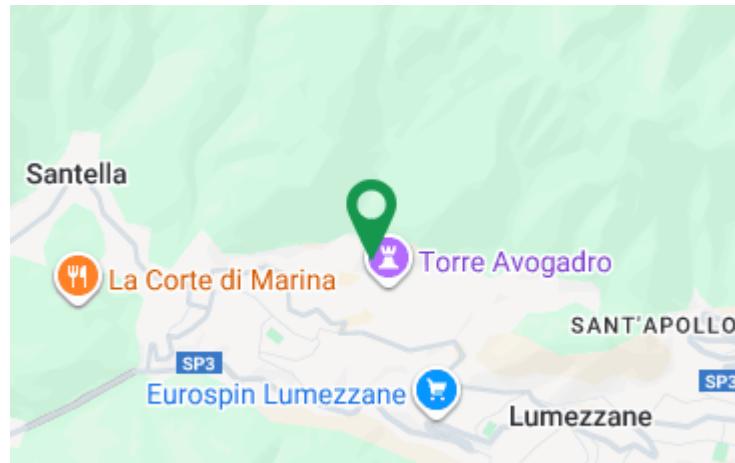
**EP estiva del fabbricato:** 😊

**VILLA BIFAMILIARE CON BOX TRIPLO COSA SAPERE**

SULL'IMMOBILE In contesto residenziale tranquillo e riservato, comodo a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETÀ di una villa bifamiliare, disposta su tre livelli, edificata nel 1997, completa di box auto triplo e cantina. L'accesso alla proprietà avviene tramite cancello pedonale e giardino privato. Al piano terra si sviluppa un'ampia e luminosa zona giorno, caratterizzata da una distribuzione funzionale degli spazi e da finiture di pregio, con pavimentazione in parquet. La cucina abitabile separata assicura praticità e comfort, mentre il bagno di servizio completa il livello. Dal soggiorno, attraverso una portafinestra, si accede direttamente al giardino sul retro, ideale come spazio verde esclusivo. Un'elegante scala interna in marmo conduce al piano primo, dedicato alla zona notte, dove troviamo una luminosa camera matrimoniale con bagno privato finestrato e accesso a un terrazzo.



## Mappa



**Scopri**  
**Punta qui il tuo smartphone**

