



Rif.: 61159017

**€ 85.000**

**Quadrilocale in vendita**

Lumezzane, Via A. De Gasperi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

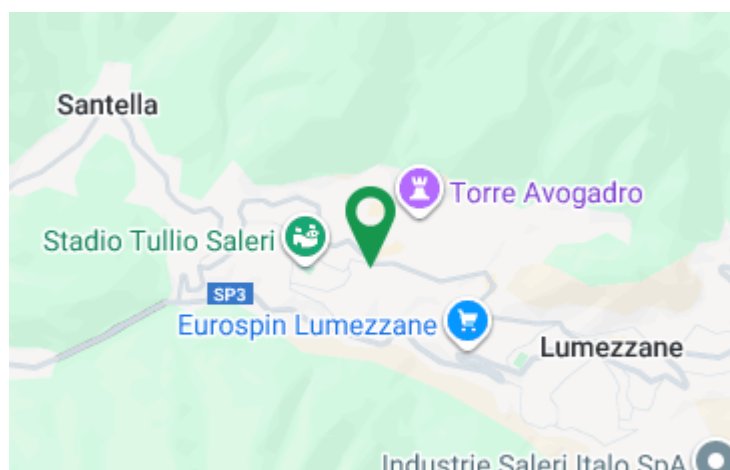
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**APPARTAMENTO QUADRILocale CON DUE BALCONICOSA**  
**SAPERE SULL'IMMOBILE** La soluzione che andiamo a proporre è un appartamento quadrilocale sito al secondo piano del contesto condominiale di appartenenza, servito da ascensore. Superata la porta d'ingresso troviamo un disimpegno centrale che comunica con tutti gli ambienti: sulla sinistra troviamo la zona giorno che tramite portafinestra permette l'accesso al primo balcone, la cucina separata abitabile con annessa dispensa e le prime due luminose camere matrimoniali. Frontalmente troviamo il bagno finestrato con sanitari in ceramica e box doccia, munito di portafinestra che permette l'accesso al secondo balcone. A completare il piano, sulla destra troviamo la terza spaziosa camera da letto matrimoniale collegata anch'essa tramite porta finestra al secondo balcone. Sono previste spese condominiali pari a circa 1800 euro annui, comprensive di luce e pulizia scale, riscaldamento e amministratore. **UBICAZIONE E CONTESTO** Lumezzane è un comune italiano di 21.431 abitanti della provincia di Brescia in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

