



Rif.: 61143723

€ 239.000

## Casa indipendente in vendita

Lumezzane, Via Ragazzi del 99

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 295 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TERRATETTO PLURIFAMILIARE CON POSTI AUTO E GIARDINO  
COSA SAPERE SULL'IMMOBILE La soluzione che andiamo a proporre è un terratetto plurifamiliare disposto su quattro livelli, composto da due unità abitative, con tre posti auto scoperti di proprietà, due cantine e ampio giardino privato. Superati il passo carraio e il cortile di proprietà, accediamo, al piano terra, alla prima unità abitativa. Tramite porta d'ingresso, il disimpegno ci conduce a destra alla zona giorno con angolo cottura e alla prima luminosa camera da letto matrimoniale. A sinistra, accediamo al bagno finestrato con sanitari in ceramica e vasca e ad altre due camere matrimoniali. Frontalmente, la scala interna, ci conduce alla seconda unità al piano primo. Il disimpegno ci collega ai vari ambienti: a sinistra troviamo la luminosa zona giorno con cucina a vista dove, tramite portafinestra, accediamo al balcone. Inoltre, è presente una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con box doccia dove, in ottica di ristrutturazione, è possibile ricavare un angolo cottura. Completano il piano, un secondo bagno finestrato con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

