



Rif.: 61143010

**€ 289.000**

## Villa singola in vendita

Lumezzane, Via prati comuni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 158 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VILLA SINGOLA CON TERRENO COSA SAPERE SULL'IMMOBILE La soluzione che andiamo a proporre è una villa singola, disposta su due livelli, edificata interamente tra il 2011 e il 2012, con terreno annesso di circa 14.000 metri quadri. Superata la porta d'ingresso accediamo alla luminosa zona giorno con cucina a vista. Proseguendo troviamo un comodo ripostiglio ed un ampio bagno finestrato con sanitari in ceramica e box doccia. Esternamente, a completare il piano, troviamo il locale tecnico ed un comodo locale, attualmente adibito a legnaia. Tramite scala interna accediamo alla zona notte composta da due camere da letto matrimoniali e da un bagno finestrato con box doccia. Il riscaldamento viene alimentato da caldaia a GPL. L'intero immobile è dotato di predisposizione per l'impianto d'allarme. L'immobile, originariamente edificato negli anni '90, è stato successivamente ricostruito dalle fondamenta tra il 2011 e il 2012. **UBICAZIONE CONTESTO** Lumezzane è un comune italiano di 21.431 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia. Centro fortemente industrializzato, è particolarmente sviluppato nel settore della metallurgia in generale e della torneria, rubinetteria, casalinghi in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

