



Rif.: 61142996

€ 79.000

## Trilocale in vendita

Lumezzane, Via giuseppe verginella - Fontana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO TRILOCALE CON AMPIO BALCONECOSA SAPERE SULL'IMMOBILE La soluzione che andiamo a proporre è un appartamento trilocale sito al piano primo del contesto condominiale di appartenenza. Superata la porta d'ingresso, accediamo all'ampia e zona luminosa giorno con cucina separata. Proseguendo a destra, troviamo il disimpegno che ci conduce ai vari ambienti della zona notte: 2 luminose camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato con sanitari in ceramica e vasca da bagno. Dalla zona giorno e dalle camere da letto, tramite portafinestra, accediamo all'ampio balcone che gode di una splendida vista panoramica. A completare la soluzione è presente un terreno di proprietà della palazzina, di cui quote millesimali sono di pertinenza dell'appartamento. La zona giorno e le due camere da letto sono dotate di split a pompa di calore, che forniscono sia aria calda che fredda. Il riscaldamento è autonomo e sono previste spese condominiali pari a circa 600 euro annui comprensivi di amministratore e luci negli spazi comuni. UBCAZIONE E CONTESTO Lumezzane è un comune

:

:

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

