



Rif.: 61142715

**€ 85.000**

## Trilocale in vendita

Lumezzane, Via Giuseppe Mazzini - San Sebastiano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

APPARTAMENTO TRILOCALE CON PORZIONE DI SOFFITTACOSA  
SAPERE SULL'IMMOBILELa soluzione che andiamo a proporre è un appartamento trilocale sito al terzo piano del contesto condominiale di appartenenza, composto da sole quattro unità abitative e porzione di soffitta di proprietà.Varcata la porta d'ingresso accediamo al disimpegno che ci conduce alla luminosa zona giorno con cucina separata.Attraversando il corridoio, troviamo sulla sinistra un bagno finestrato con vasca e una camera da letto matrimoniale.Frontalmente è presente un comodo ripostiglio e sulla destra la seconda camera da letto matrimoniale.Dalla zona giorno e dalla seconda camera, tramite portafinestra, accediamo all'ampio balcone con vista panoramica.A completare la soluzione, troviamo una porzione di soffitta di proprietà.L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione che prevedono il rinnovo degli impianti e la sostituzione di infissi e tapparelle.Il riscaldamento è autonomo e non sono previste spese condominiali.UBICAZIONE CONTESTOLumezzane è un comune italiano

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

