



Rif.: 61140155

€ 69.000

## Trilocale in vendita

Lumezzane, Via Ragazzi del 99 - Montagnone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

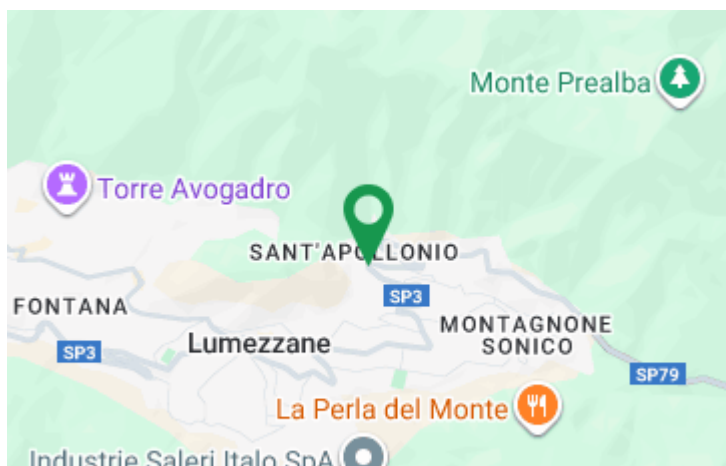
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

### TRILOCALE LUMINOSO CON POSTO AUTO COSA SAPERE

SULL'IMMOBILE In una zona tranquilla e ben collegata, proponiamo in vendita un accogliente Trilocale al piano seminterrato con ingresso indipendente, ideale per chi cerca privacy e praticità. L'abitazione si compone di una cucina abitabile, un luminoso soggiorno e due camere da letto che garantiscono il giusto equilibrio tra comfort e funzionalità. Il bagno finestrato, dotato di buona aerazione naturale, è affiancato da un comodo spazio lavanderia, pensato per rispondere alle esigenze quotidiane. All'esterno, un posto auto privato nella corte interna offre massima comodità, mentre la possibilità di accedere ad un giardino, di proprietà del comune, adiacente regala un valore aggiunto unico: un'area verde dove rilassarsi, passeggiare o far giocare i bambini a pochi passi da casa. Gli infissi in doppio vetro assicurano un buon isolamento termico e acustico, contribuendo al comfort abitativo. Esiste però la necessità di rivedere l'impianto elettrico e idraulico, un intervento che permette di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze e gusti, trasformando questo immobile in una casa

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

