



Rif.: 61139198

**€ 105.000**

### Casa indipendente in vendita

Lumezzane, Via Chiocciola

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 160 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 2

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO COSA SAPERE

SULL'IMMOBILE La soluzione che andiamo a proporre è una casa indipendente con corte esclusiva e giardinetto edificata anteriormente al 1967, con posto auto di proprietà. Tramite ingresso pedonale e carraio, accediamo alla corte di proprietà esclusiva, dove troviamo il posto auto e il giardino. Superata la porta di ingresso, accediamo all'immobile. Al piano terra, in ottica di ristrutturazione, possiamo ricavare, a destra la zona giorno e a sinistra la cucina separata abitabile, il bagno cieco con sanitari in ceramica e box doccia e una sala da pranzo. Frontalmente, nel sottoscala, è presente un piccolo ripostiglio. Al piano primo, raggiungiamo la zona notte dove, sempre in ottica di ristrutturazione, possiamo ricavare due camere matrimoniali e una doppia. Da una delle camere, tramite porta finestra, accediamo a un balcone che ci conduce ad un bagno finestrato con sanitari in ceramica e vasca da bagno. Al piano secondo, troviamo il sottotetto abitabile, dove è possibile ricavare altre due camere da letto. Nel 2005 è stato completamente rifatto il



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

