



Rif.: 61136903

**€ 49.000**

### Trilocale in vendita

Lumezzane, Via Roma - San Sebastiano

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 110 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annuie: € 0

Bagni: 2

Terrazzi: 1

 Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO TRILOCALE CON AMPIO TERRAZZO COSA SAPERE SULL'IMMOBILLa soluzione che andiamo a proporre è un appartamento trilocale sito al piano rialzato del contesto di appartenenza, composto da sole tre unità abitative con ampio terrazzo di proprietà.Superata la porta d'ingresso accediamo all'ampia e luminosa zona giorno con cucina separata e abitabile.Il disimpegno ci conduce alla zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali, di cui una dotata di bagno cieco personale, e un bagno finestrato con sanitari in ceramica e vasca.A completare il piano, dal disimpegno, accediamo ad un vivibile terrazzo.Completa la soluzione una porzione di magazzino.Il riscaldamento è autonomo e non sono previste spese condominiali.L'immobile necessita di interventi che prevedono il rifacimento degli impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento e la sostituzione di tutti gli infissi.UBICAZIONE E CONTESTOLumezzane è un comune italiano di 21.431 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia.Centro fortemente industrializzato, è particolarmente sviluppato nel settore della metallurgia in generale e della torneria,

l



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

