



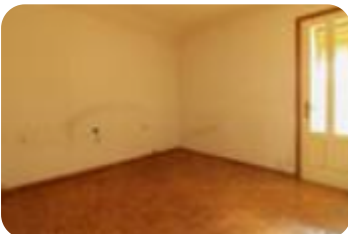
Rif.: 61136903

€ 49.000

Trilocale in vendita

Lumezzane, Via Roma - San Sebastiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

APPARTAMENTO TRILOCALE CON AMPIO TERRAZZO COSA SAPERE SULL'IMMOBILE La soluzione che andiamo a proporre è un appartamento trilocale sito al piano rialzato del contesto di appartenenza, composto da sole tre unità abitative con ampio terrazzo di proprietà. Superata la porta d'ingresso accediamo all'ampia e luminosa zona giorno con cucina separata e abitabile. Il disimpegno ci conduce alla zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali, di cui una dotata di bagno cieco personale, e un bagno finestrato con sanitari in ceramica e vasca. A completare il piano, dal disimpegno, accediamo ad un vivibile terrazzo. Completa la soluzione una porzione di magazzino. Il riscaldamento è autonomo e non sono previste spese condominiali. L'immobile necessita di interventi che prevedono il rifacimento degli impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento e la sostituzione di tutti gli infissi. **UBICAZIONE E CONTESTO** Lumezzane è un comune italiano di 21.431 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia. Centro fortemente industrializzato, è particolarmente sviluppato nel settore della metallurgia in generale e della torneria,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

