



Rif.: 61129613

€ 25.000

Rustico in vendita

Gardone Val Trompia, Via Giuseppe Zanardelli - Inzino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 156.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

IMMOBILE A RUSTICO SITO AL PIANO TERRACOSA SAPERE SULL'IMMOBILE La soluzione che andiamo a proporre è un immobile attualmente adibito a locale deposito di circa 57 metri quadri, sito al piano terra, in un contesto condominiale di sole tre unità abitative. In ottica di ristrutturazione e tramite cambio di destinazione d'uso potrebbe diventare un appartamento bilocale. E' possibile ricavare un appartamento bilocale con zona giorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, il bagno finestrato con sanitari in ceramica e box doccia ed un comodo ripostiglio. La soluzione è servita da due ingressi e sono già stati allacciati il metano, l'acqua e il contatore dell'elettricità. Sono stati eseguiti lavori di impermeabilizzazione sui muri perimetrali dell'immobile. Non sono previste spese condominiali. **UBICAZIONE E CONTESTO** Gardone Val Trompia è un comune italiano di 11 375 abitanti della provincia di Brescia, nella media Val Trompia, in Lombardia. Nel 1927 al comune di Gardone Val Trompia vennero aggregati i comuni di Inzino e Magno, attualmente frazioni. Il 17

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

