



Rif.: 61125948

**€ 149.000**

## Trilocale in vendita

Gardone Val Trompia, Via Vittorio Alfieri

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO TRILOCALE CON BOX AUTO E CORTILECOSA SAPERE SULL'IMMOBILELa soluzione che andiamo a proporre è un appartamento duplex, trilocale, edificato nel 2005, disposto al piano terra e primo del contesto residenziale di appartenenza, servito da ascensore, con box auto e cortile di proprietà. Al piano primo, superata la porta blindata d'ingresso accediamo all'ampia zona giorno con cucina a vista che, tramite portafinestra, ci conduce all'ampio balcone. Raggiungiamo la zona notte, dove troviamo una luminosa camera da letto matrimoniale, un comodo ripostiglio e un ampio bagno finestrato con box doccia. Tramite scala interna, accediamo al piano terra, dove è presente una camera da letto singola. Tramite portafinestra, accediamo al cortile di proprietà. A completare la soluzione, al piano seminterrato, troviamo il box auto singolo di 17 metri quadri. L'immobile è inoltre fornito di impianto di condizionamento. Il riscaldamento è a pavimento ed è autonomo e sono previste spese condominiali pari a circa 550 euro, comprensive di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

