



Rif.: 61112699

€ 39.000

Trilocale in vendita

Lumezzane, Via Trieste - Sant'Apollonio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 100
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO TRILocale CON AMPIO TERRAZZOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILELa soluzione che andiamo a proporre è un appartamento trilocale sito al quinto piano del contesto condominiale di appartenenza con terrazzo.Superata la porta d'ingresso accediamo all'ampio disimpegno che ci collega ai vari ambienti.A destra troviamo la cucina separata abitabile e la luminosa zona giorno, che tramite portafinestra ci fornisce l'accesso al terrazzo.A sinistra troviamo un'ampia camera da letto matrimoniale e una camera doppia.Frontalmente, il bagno finestrato dotato di box doccia e vasca, completa la soluzione.Nel 2008 l'immobile è stato parzialmente ristrutturato: sono stati sostituiti tutti gli infissi e sono stati rinnovati gli impianti elettrico ed idraulico.Nel 2015 è stata sostituita la caldaia.Il riscaldamento è autonomo e sono previste spese condominiali pari a circa 100 euro annui, comprensive di luci negli spazi comuni.

UBICAZIONE E CONTESTOLumezzane è un comune italiano di 21.431 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia. Centro fortemente



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

