



Rif.: 61102408

**€ 142.000**

## Quadrilocale in vendita

Lumezzane, Via maestro zanagnolo - Pieve

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 100        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

QUADRILOCALE CON TERRAZZI E BOX AUTO DI PROPRIETÀ. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: All'interno di un contesto riservato e ben curato, composto da sole 8 unità abitative senza amministratore condominiale, proponiamo in vendita un appartamento quadrilocale situato al terzo piano. L'immobile è dotato di pertinenze esclusive: un box auto singolo di circa 17 metri quadrati al piano seminterrato, due posti auto di proprietà e una porzione di soffitta, ideale come spazio di deposito. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che introduce alla zona giorno: sulla destra troviamo una cucina abitabile, separata dall'ambiente living, mentre proseguendo si accede a una luminosa zona soggiorno, arricchita da un balcone privato perfetto per momenti di relax all'aperto. Tornando nel disimpegno, sulla sinistra si sviluppa un ambiente versatile, ideale per realizzare una zona lavanderia oppure adattabile ad altri usi secondo le esigenze. La zona notte è composta da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

