



Rif.: 61092598

**€ 75.000**

**5 locali in vendita**

**Lumezzane, Via V. Montini - Sant'Apollonio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 183 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 6            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**IMMOBILE CON AMPIO BALCONE E CANTINACOSA SAPERE**  
SULL'IMMOBILELa soluzione che andiamo a proporre è un immobile di circa 190 metri quadri sito al piano rialzato del contesto condominiale di appartenenza, servito da ascensore attualmente in disuso, con cantina di proprietà al piano seminterrato. Superata la porta d'ingresso, accediamo alla soluzione. In ottica di ristrutturazione è possibile ricavare un appartamento pentalocale con doppi servizi oppure due unità abitative: un bilocale ed un trilocale. Nel primo caso l'appartamento potrebbe essere composto da un'ampia e luminosa zona giorno, una cucina separata abitabile, quattro camere da letto matrimoniali e due bagni finestrati con sanitari in ceramica e box doccia. Nel secondo caso le due unità abitative potrebbero essere composte rispettivamente da una zona giorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e bagno con box doccia e da una luminosa zona giorno con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato con box doccia. In entrambi i casi, dalla zona giorno e dalla cucina, tramite portafinestra, è

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

