



Rif.: 61092563

**€ 79.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Lumezzane, Via Valmezzana - Sonico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

TERRATETTO UNIFAMILIARE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILELa soluzione che andiamo a proporre è un terratetto unifamiliare disposto su quattro livelli con cortile di proprietà, ristrutturato completamente nel 2003.Superata la corte e la porta d'ingresso, accediamo all'immobile.L'atrio ci conduce all'ampia zona giorno con cucina a vista.Al piano primo troviamo un comodo locale adibito a studio, il sottoscala e una luminosa camera da letto doppia dove, tramite portafinestra, accediamo ad un piccolo balcone.Al piano secondo troviamo il bagno cieco con sanitari in ceramica e box doccia, completamente ristrutturato nel 2022, e una camera matrimoniale che ci fornisce, sempre tramite portafinestra, l'accesso ad un secondo balcone.A completare la soluzione, troviamo il sottotetto speculare come metrature al piano sottostante.L'immobile nel 2003 ha subito una ristrutturazione completa che ha previsto il rifacimento del tetto e di tutti gli impianti.Nel 2017 è stata installata una nuova caldaia a pompa

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

