



Rif.: 61072755

€ 245.000

Villa a schiera centrale in vendita

Gardone Val Trompia, Via Padile - Magno

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 182 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Spese Annue:	€ 70
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLETTA A SCHIERA CON BOX AUTO E GIARDINOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILELa soluzione che andiamo a proporre è una villetta a schiera centrale, edificata nel 2011, disposta su quattro livelli con box auto doppio e giardino sia sul fronte sia sul retro. Tramite passaggio pedonale e superato il cancellino d'ingresso attraversiamo il giardino di proprietà che ci conduce al piano terra. Superata la porta blindata d'ingresso troviamo l'ampia e luminosa zona giorno con camino a legna, la cucina separata abitabile e il bagno di servizio finestrato con allacci per la lavatrice. Dalla zona giorno e dalla cucina, tramite portafinestra, accediamo ai due giardini privati. Accediamo al piano primo, dove è presente la zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale, una camera doppia, una camera singola e un bagno finestrato con sanitari in ceramica, vasca da bagno e box doccia. Tramite scala c'è la possibilità di accedere al sottotetto. Il passo carraio, sul retro dell'abitazione, ci conduce al box auto doppio di 50 metri quadri, raggiungibile anche tramite scala interna dalla zona giorno, dove

r
i

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

