



Rif.: 61060063

**€ 165.000**

**5 locali in vendita**

**Gardone Val Trompia, Via Caregno - Magno**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

APPARTAMENTO QUADRILocale SENZA SPESE CONDOMINIALI  
 COSA SAPERE SULL'IMMOBILE La soluzione che andiamo a proporre è un appartamento quadrilocale sito al piano terra del contesto condominiale di appartenenza, composto da sole due unità abitative, senza spese condominiali. L'immobile è dotato di due ingressi: il primo tramite il portoncino in comune sito sul fronte della soluzione, il secondo, tramite porta d'ingresso, sito sul lato destro del contesto. Superato il passo carraio e la corte comune, accediamo all'immobile. Tramite porta d'ingresso, troviamo l'ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista. Proseguendo, il disimpegno ci conduce alla zona notte composta da due camere matrimoniali ed una doppia e dal bagno finestrato con sanitari in ceramica e box doccia. Dal corridoio, tramite portafinestra, accediamo all'ampio balcone panoramico. Una porzione di soffitta di proprietà ed una lavanderia, esterna e comune, completano l'immobile. Nel 2000 è stato rifatto il tetto del fabbricato; mentre nel 2008, sono stati rivisti gli impianti elettrico e idraulico e sono state sostituite tutte le tapparelle. Il riscaldamento è autonomo e non

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

