



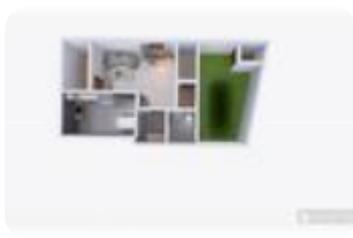
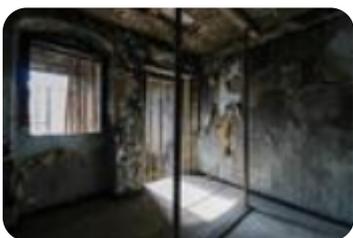
Rif.: 61034331

**€ 49.000**

## Rustico in vendita

Lumezzane, Via Monte San Michele - Fontana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 231 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

TERRTETTO PLURIFAMILIARE CON CORTILECOSA SAPERE SULL'IMMOBILELa soluzione che andiamo a proporre è un terratetto plurifamiliare disposto su tre livelli composto da due unità abitative, edificato anteriormente al 1967 con cortile di proprietà.Superato il cancello, la corte privata e la veranda accediamo all'immobile.In ottica di ristrutturazione, al piano terra possiamo ricavare a sinistra la cucina separata abitabile, il bagno finestrato con sanitari in ceramica e box doccia e la lavanderia; frontalmente troviamo l'ampia e luminosa zona giorno e uno spazioso ripostiglio.Dalla veranda accediamo ad una scala interna che ci conduce al piano primo, in cui, sempre in ottica di ristrutturazione, troviamo la zona notte composta da tre camere da letto matrimoniali e un piccolo bagno di servizio.Tramite porta finestra accediamo ad un piccolo balcone.Un accesso secondario ci conduce al retro dell'abitazione dove accediamo al piano secondo, in cui possiamo ricavare un altro appartamento quadrilocale.Superata la porta d'ingresso, a destra possiamo ricavare una camera da letto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

