



Rif.: 60999003

**€ 74.000**

## Trilocale in vendita

Lumezzane, via Monte Ladino - Sant'Apollonio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

APPARTAMENTO TRILOCALE CON DUE BALCONI COSA SAPERE SULL'IMMOBILE La soluzione che andiamo a proporre è un appartamento trilocale sito al quarto piano del contesto condominiale di appartenenza servito da ascensore. Superata la porta d'ingresso accediamo alla luminosa zona giorno con cucina a vista e uno spazio ausiliare attualmente occupato da credenze dove, all'occorrenza, è possibile ricavare un cucinino. Proseguendo, raggiungiamo la zona notte composta da una camera matrimoniale, una camera singola e dal bagno finestrato con sanitari in ceramica e box doccia. Dalla zona giorno e dalle camere, tramite portafinestra, è possibile accedere a due balconi. L'immobile è fornito di impianto di condizionamento. Vi è la possibilità di locare un posto auto coperto all'interno della corte condominiale. Il riscaldamento è centralizzato, sono previste spese condominiali pari a 1400 euro annui comprensive di riscaldamento, acqua, ascensore, amministratore e pulizia scale. Il prezzo convenuto è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

