



Rif.: 60993196

**€ 114.000**

## Trilocale in vendita

Lumezzane, Via Bertoli - Sonico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 289.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO QUADRILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO COSA SAPERE SULL'IMMOBILE La soluzione che andiamo a proporre è un appartamento quadrilocale completamente ristrutturato nel 2024, sito al terzo ed ultimo piano del contesto condominiale di appartenenza, servito da ascensore e cantina. Superata la porta d'ingresso accediamo al disimpegno. A sinistra sono presenti due camere, una matrimoniale ed una doppia. Frontalmente troviamo il bagno finestrato con sanitari in ceramica e box doccia e una camera matrimoniale. A destra sono presenti l'ampia zona giorno e la cucina separata abitabile. Dalla camera e dalla cucina, tramite portafinestra, è possibile accedere a due ampi balconi. Il riscaldamento è autonomo e sono previste spese condominiali pari a 1000 euro annui, comprensive di assicurazione, ascensore, luce negli spazi comuni e amministratore. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2024. È stata installata la caldaia a condensazione e le tapparelle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

