



Rif.: 60993009

**€ 950.000**

**Villa singola in vendita**

Lumezzane, Via Colle Aventino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 880 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	7
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 363.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VILLA SIGNORILE CON AMPIO TERRENO E STRADA PRIVATA  
 COSA SAPERE SULL'IMMOBILE La soluzione che andiamo a proporre è una villa signorile disposta su tre livelli, edificata nel 1980 all'interno di un lotto di circa 11.000 metri quadri, a pochi minuti del centro del paese. Tramite strada privata, doppio cancello pedonale e cancello carraio accediamo all'immobile. Al piano terra, quattro differenti ingressi ci conducono al disimpegno che ci permette di accedere ai diversi ambienti. A sinistra troviamo la zona giorno composta da sala da pranzo con cucina a vista e salotto con camino a legna. Tramite porta blindata è possibile accedere a uno dei terrazzi che circondano la soluzione. Frontalmente, accanto alle scale, troviamo una porta che ci conduce al bagno di servizio e all'accesso per il garage, la lavanderia e il locale caldaia. Tramite la scalinata in marmo e il disimpegno, a sinistra troviamo la zona notte così composta: una camera padronale con servizi finestrati con vasca da bagno e sanitari in ceramica, una camera doppia da cui è possibile accedere al terrazzo panoramico e una cabina

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

