

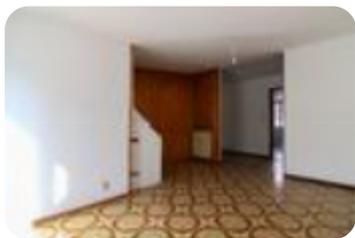
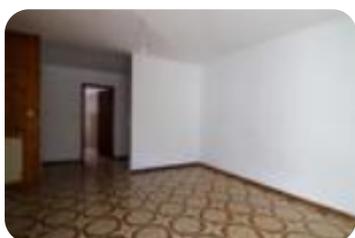
Rif.: 60928606

€ 59.000

Quadrilocale in vendita

Marcheno, Via Giuseppe Zanardelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	4
Piano:	2



Classe energetica: **C**

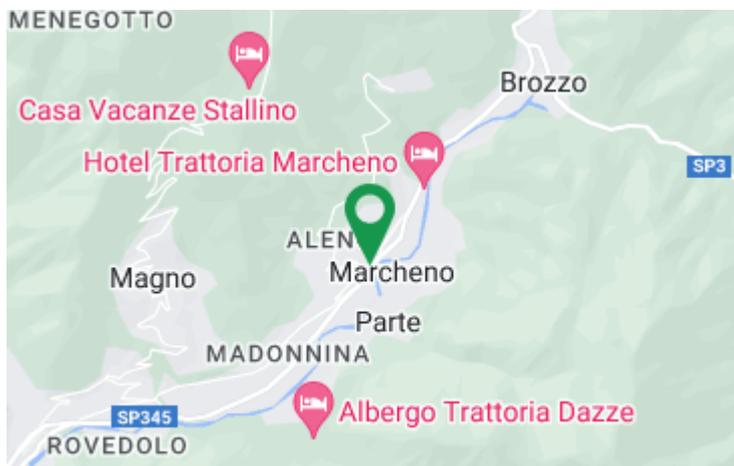
EP globale non rinnovabile: 103.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

APPARTAMENTO QUADRILocale CON BALCONICOSA SAPERE SULL'IMMOBILELa soluzione che andiamo a proporre è un appartamento quadrilocale sito al secondo ed ultimo piano del contesto condominiale di appartenenza. Superata la porta d'ingresso accediamo al disimpegno che ci collega ai vari ambienti. A destra troviamo la zona giorno con camino a legna, a sinistra è presente la cucina separata abitabile. Tramite ulteriore disimpegno raggiungiamo la zona notte, composta da tre camere matrimoniali e dal bagno finestrato con sanitari in ceramica e vasca da bagno. Da tutte le stanze, tramite portafinestra, è possibile accedere a quattro balconi. Sono previste spese condominiali pari a 1800 euro annui, comprensive di amministratore, pulizia scale, luci in comune, riscaldamento e acqua. L'intera palazzina ha usufruito del Superbonus 110%, che ha previsto la sostituzione di tutti i serramenti, il rinnovo dei balconi e l'installazione del cappotto esterno. LOCALITÀ E CONTESTO Marcheno è comune montano della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

