



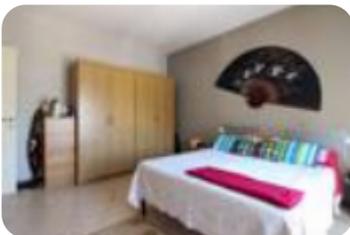
Rif.: 60925539

**€ 90.000**

**Bilocale in vendita**

**Agnosine, Via G. Marconi - Renzana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 138.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

APPARTAMENTO BILOCALE CON BOX AUTO E CANTINACOSA  
 SAPERE SULL'IMMOBILELa soluzione che andiamo a proporre è un appartamento bilocale sito al secondo piano del contesto condominiale di appartenenza, fornito da ascensore, con box auto e cantina. Superata la porta d'ingresso accediamo all'ampia zona giorno con cucina a vista. Proseguendo, tramite il disimpegno raggiungiamo la zona notte composta dal bagno finestrato con sanitari in ceramica e box doccia e dalla camera matrimoniale. A completare la soluzione sono presenti un box auto e una cantina di proprietà. Il riscaldamento è autonomo e sono previste spese condominiali pari a 480 euro annui comprensive di amministratore, ascensore e mantenimento delle parti comuni.  
 UBICAZIONE E CONTESTOIl comune di Agnosine di circa 1.622 abitanti è situato nella zona centro-occidentale della Val Sabbia, nella cosiddetta 'Conca d'Oro', dove scorre il fiume Vrenda. Si trova a metà strada tra il lago di Garda e il lago d'Ildro e appartiene alla comunità

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

