



Rif.: 60915135

**€ 474.000**

## Villa singola in vendita

Lumezzane, Via corsica

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 425 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 456.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

VILLA SINGOLA CON DUE AUTORIMESSE E STRADA PRIVATA  
 COSA SAPERE SULL'IMMOBILE La soluzione che andiamo a proporre è una villa singola composta da due unità abitative, situata in una posizione soleggiata con accesso tramite strada privata. La proprietà dispone di un ingresso carraio e pedonale, una corte esclusiva e un giardino privato. Superata la strada privata, accediamo alla corte esclusiva che conduce al piano terra. Qui troviamo due autorimesse, una spaziosa taverna e un locale adibito a lavanderia. Proseguendo, tramite la corte, raggiungiamo il giardino. Dalla taverna, tramite una scala interna, si accede al primo piano, dove è situato un appartamento quadrilocale composto da un'ampia e luminosa zona giorno con camino a legna, una cucina separata abitabile ed un ripostiglio. Proseguendo, attraverso il disimpegno, raggiungiamo la zona notte. Troviamo tre camere matrimoniali, di cui una con bagno esclusivo e il bagno finestrato con sanitari in ceramica e vasca da bagno. Dalla zona giorno e da due delle camere è possibile accedere, tramite portafinestra, al balcone e alla terrazza. E' presente la predisposizione per l'impianto d'allarme. Nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

