



Rif.: 60877065

€ 55.000

Rustico in vendita

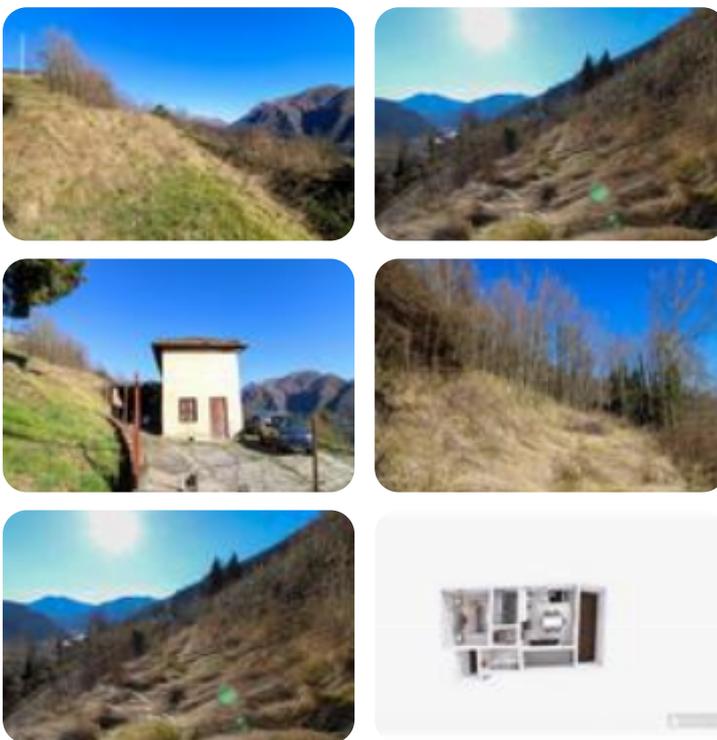
Gardone Val Trompia, Via Caregno - Magno

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 950 ca.
Sottotipologia:	rustico

Questo immobile è esente da classe energetica

RUSTICO CON TERRENO EDIFICABILE ANNESSOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILELa soluzione che andiamo a proporre è un rustico di 100 metri quadri con terreno edificabile di 950 metri quadri e posto auto esclusivo coperto. In ottica di ristrutturazione, si possono ricavare due appartamenti bilocali composti da una zona giorno con cucina a vista, un bagno finestrato con sanitari in ceramica, una camera da letto matrimoniale e un ampio ripostiglio fruibile come cabina armadio. Il lotto ha una forma rettangolare, gode di ottima esposizione solare e ha accesso diretto alla strada. L'indice di edificabilità è di 0,70 mc/mq per una volumetria assegnata di 665 metri cubi. Il terreno è locato nella frazione di Magno di Gardone Val Trompia, zona immersa nel verde ma prossima ai principali servizi. Il terreno è urbanizzato e gli allacci arrivano fino ai confini. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa.

UBICAZIONE E CONTESTOGardone Val Trompia è un comune italiano di 11 375 abitanti della provincia di Brescia, nella media Val Trompia, in Lombardia. Nel 1927 al comune di Gardone Val Trompia vennero aggregati i comuni di Inzino e Magno, attualmente frazioni. Il 17 settembre 2001 a Gardone [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

