



Rif.: 60797958

↓ € 155.000

€ 159.000 (-3%)

Casa indipendente in vendita

Lumezzane, Via Sorgenti - Sonico

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 500 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 356.85 kW h/m² anno

TERRATETTO PLURIFAMILIARE PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
 L'immobile che andiamo a proporre è una casa indipendente composta da due unità abitative, edificata tra il 1976 e il 1985, all'interno di un lotto di circa 330 metri quadri. Superato il cancello d'ingresso automatizzato e la strada privata troviamo una tettoia edificata nel 2016 fruibile come due posti auto coperti. Saliti gli scalini troviamo la prima unità: zona giorno con cucina a vista, due camere matrimoniali ed un bagno finestrato con box doccia e sanitari in ceramica completano il piano. I locali citati in precedenza sono da ristrutturare, fatta eccezione per il bagno, ristrutturato nel 2021. Tramite scala esterne accediamo al piano secondo in cui troviamo un'ampia zona giorno, con camino a legna, ristrutturata completamente nel 2015, una cucina separata abitabile, un bagno finestrato con sanitari in ceramica e box doccia, completamente ristrutturato nel 2016 e due camere da letto matrimoniali. Infine è presente il sottotetto, speculare come metrature ai piani sottostanti, in cui è possibile ricavare una terza unità. In alternativa è già presente una botola, la quale può essere funzionale



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

