



Rif.: 60797871

**€ 75.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Marcheno, Via Martin Luther King - Cesovo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 357.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASA INDIPENDENTE CON ORTO E DI PROPRIETA' L'immobile che andiamo a proporre è una casa indipendente edificata anteriormente al 1967, ristrutturata internamente ed esternamente negli anni '70, con 170 metri quadri di orto. Tramite cancellino d'ingresso accediamo alla soluzione: troviamo la zona giorno e la cucina separata; due locali, uno dei quali dotato di camino, fruibile rispettivamente come taverna e cantina completano il piano. Salite le scale esterne, troviamo il bagno dotato di sanitari in ceramica e vasca da bagno e due camere matrimoniali. Saliti al secondo piano troviamo un'ulteriore camera e un locale a rustico, anch'esso fruibile come camera da letto. A completare la soluzione è presente l'orto di proprietà con al suo interno un ripostiglio di circa 30 metri quadri, attualmente utilizzato come pollaio. Le stanze non sono comunicanti, ma sono collegate rispettivamente da un portico al piano terra e dai due balconi al piano primo e secondo. UBICAZIONE E CONTESTO Marcheno è comune montano della Val Trompia, a circa 22 chilometri a nord da Faenza. Fa parte della Comunità Montana della Val Trompia e del Distretto industriale Val Sabbia-Val Trompia, specializzato nella fa [...]



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

