



Rif.: 60797316

**€ 59.000**

## Casa semindipendente in vendita

Agnosine, Via casale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 220.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

TERRATETTO UNIFAMILIARE CON SOLAIO E ULTERIORE LOCALECOSA SAPERE SULL'IMMOBILE: La soluzione che andiamo a proporre è un terratetto unifamiliare disposto su due livelli, con solaio e ampio locale al piano terra. Salite le scale interne e varcata la porta di ingresso ci troviamo nel disimpegno che comunica con tutti gli ambienti: troviamo la zona notte composta da due camere da letto matrimoniali ed il bagno finestrato, dotato di sanitari in ceramica, box doccia e vasca da bagno. La zona giorno con cucina a vista ben illuminata da due portefinestre che permettono l'accesso al balcone completano il piano. Dalla zona giorno, tramite un ulteriore porta, si accede allo spazioso solaio. A completare la soluzione al piano terra l'immobile dispone di un locale fruibile come box auto doppio e lavanderia o, nell'ottica di una ristrutturazione, come un ulteriore appartamento con terrazza. UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Agnosine di circa 1.622 abitanti è situato nella zona centro-occidentale della Val Sabbia, nella cosiddetta 'Conca d'Oro', dove scorre il fiume Vrenda. Si trova a metà strada tra il lago di Garda e il lago d'Idro e appartiene alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

