

Rif.: 61287575

# € 195.000

## Trilocale in vendita

Ponte Di Legno, Via Ercavallo - Pezzo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 25.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PEZZO- VIA ERCAVALLO: In una zona tranquilla, soleggiata e immersa nel verde, proponiamo in vendita un nuovo appartamento trilocale su due livelli in classe energetica A4 posto al piano terra e piano primo. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno, caratterizzata da un ambiente accogliente e funzionale con cucina separata. Dove da qui si accede direttamente al giardino privato con vista panoramica. Attraverso la scala interna si raggiunge la zona notte, composta da una camera matrimoniale con accesso al balcone, cameretta

quadrata con accesso al balcone e bagno con doccia.  
:

i

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



## Mappa

