



Rif.: 61255190

**€ 129.000**

## Casa indipendente in vendita

Edolo, Via Porro - Nembra

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 288 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 13                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |



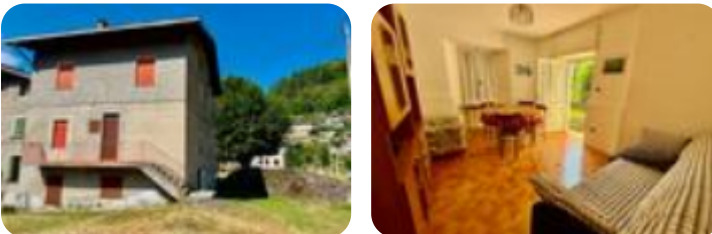
**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 520.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

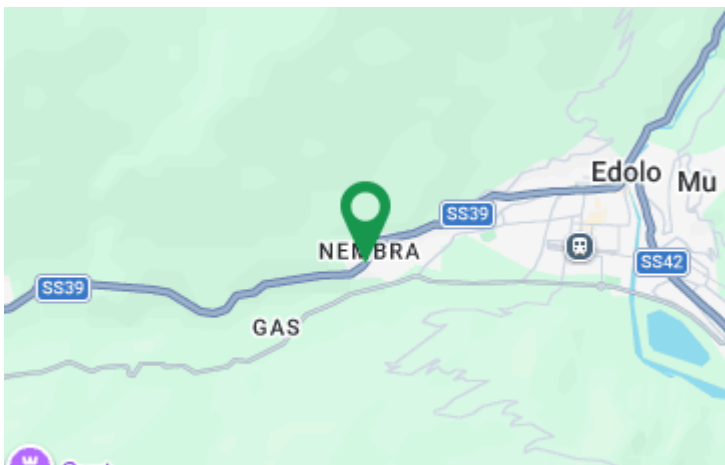
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️



NEMBRA - EDOLO - VIA PORRO: A pochi minuti da Edolo, in posizione soleggiata, proponiamo in vendita casa semindipendente di ampia metratura. La soluzione è composta da 4 piani suddivisi in 3 appartamenti di cui un bilocale, due quadrilocali e l'ultimo piano da un sottotetto al rustico. Completa la soluzione un locale al piano terra utilizzabile come taverna o autorimessa. Possibilità di usufruire degli ecoincentivi per la ristrutturazione o creare un'attività commerciale per gli affitti brevi. PUNTI DI FORZA: ampia metratura, vista panoramica, possibilità di personalizzare gli spazi a proprio piacimento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

