



Rif.: 60944897

**€ 187.000**

## Quadrilocale in vendita

Edolo, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 169.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

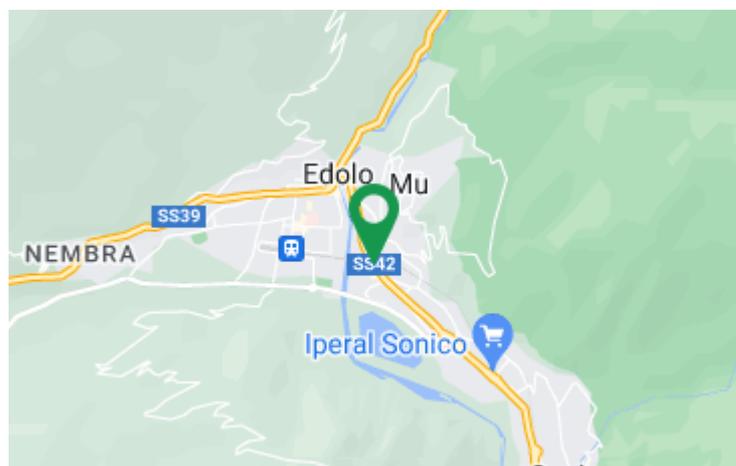
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

EDOLO-VIA GUGLIELMO MARCONI: In contesto tranquillo e comodo a piedi a tutti i servizi proponiamo in vendita ampio appartamento pentalocale al piano primo con doppi servizi. Entrando nella soluzione ci accoglie il disimpegno di ingresso attraverso il quale raggiungiamo la zona giorno composta da cucina separata e luminoso soggiorno entrambi con accesso all'ampio terrazzo. Tramite il corridoio accediamo alla zona notte composta da una camera matrimoniale, due camere singole, doppi servizi, entrambi finestrati e un ampio locale ad oggi utilizzato come ripostiglio. Sia dalla zona giorno che dalla zona notte è possibile accedere all'ampio terrazzo di circa 35mq. Completano la soluzione l'ampio solaio (con possibilità di recupero del sottotetto), due cantine e il comodo box. Soluzione da personalizzare con la possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

