



Rif.: 60638011

**€ 449.000**

**Villa singola in vendita**

Temù, Via Segheria - Pontagna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 264,44 kW h/m<sup>2</sup> anno

TEMU/PONTAGNA - VIA SEGHERIA: Villetta singola libera su quattro lati con giardino esclusivo. La soluzione è disposta su due livelli e risulta essere particolarmente luminosa data la presenza di numerose finestre/portefinestre in ogni stanza della casa. Entrando nella soluzione, tramite la scala d'ingresso, si accede al corridoio che conduce alla luminosa zona giorno con camino. Il soggiorno vanta tre uscite sul balcone che si sviluppa su i due lati della casa. Sempre allo stesso piano troviamo la cucina abitabile anche essa con sfogo sul medesimo balcone del soggiorno e il bagno di servizio finestrato. Attraverso la scala interna si raggiunge il piano superiore che accoglie la zona notte così composta: due camere matrimoniali con rispettivo balcone e la camera doppia. Completa il piano, l'ulteriore bagno finestrato con vasca. Giardino privato sviluppato per quattro lati della proprietà. Al piano interrato, box esclusivo e locale caldaia. Soluzione unica nel suo genere, ideale per famiglie numerose e amanti della montagna.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

