



Rif.: 61261885

**€ 107.000**

## Casa semindipendente in vendita Bienno, Via Luzzana Superiore

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 134 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 4                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 456.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Bienno, uno dei Borghi più belli d'Italia, proponiamo interessante casa semi-indipendente, ideale per chi cerca una soluzione abitativa versatile in un contesto ricco di storia, tradizione e bellezza. L'immobile, edificato negli anni '80 e parzialmente ristrutturato, offre una camera da letto e una seconda stanza attualmente adibita a camera, oltre a due bagni. La disposizione degli ambienti permette inoltre di valutare la realizzazione di una terza camera, offrendo così interessanti possibilità di personalizzazione. La proprietà è completata da cantine e da un cortile privato, uno spazio prezioso da vivere all'aperto e da valorizzare secondo le proprie esigenze. Una proposta ideale sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze o investimento, grazie alla posizione nel caratteristico borgo di Bienno e alla vicinanza alle bellezze della Valle Camonica. Una casa con spazi da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

