



Rif.: 61251564

**€ 89.000**

## Quadrilocale in vendita

Bienno, Via Contrizio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 124 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 566.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel centro storico di Bienno, all'interno di una corte antica e riservata, proponiamo appartamento situato al secondo piano. L'abitazione è composta da due camere da letto, un ampio soggiorno, un grande disimpegno e una cucina abitabile con zona pranzo. All'ingresso è presente un balconcino affacciato sulla via principale del paese, che dona luminosità agli ambienti e offre una piacevole vista sul caratteristico centro storico. Completa la proprietà una mansarda di pertinenza, posta al piano superiore e accessibile tramite la scala comune del fabbricato. Il tetto dell'edificio è stato completamente rifatto nel 2023, rappresentando un importante valore aggiunto per l'immobile. Grazie all'attuale disposizione interna e alla presenza di un secondo accesso già predisposto, l'immobile offre l'interessante possibilità di valutare la realizzazione di due appartamenti distinti,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

