



Rif.: 61244431

€ 410.000

Villa singola in vendita

Capo Di Ponte, Via Prat De Paie

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 186 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 58.62 kW h/m² anno

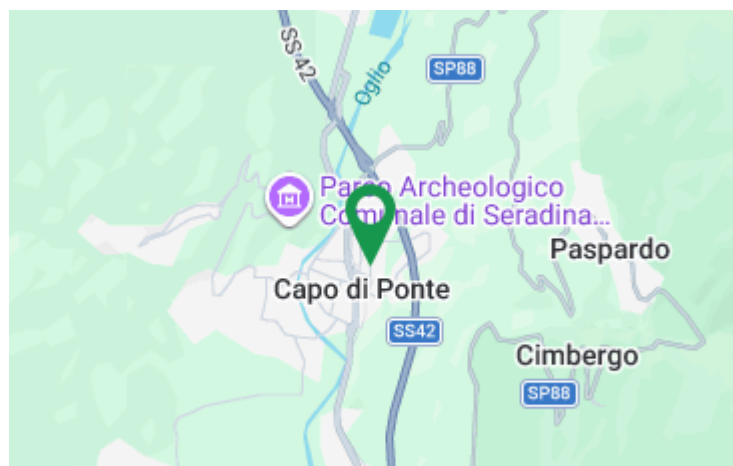
EP globale rinnovabile: 84.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una tranquilla e curata zona residenziale di Capo di Ponte, proponiamo in vendita una villa singola ultimata nel 2025, mai abitata, sviluppata su tre livelli. Il piano rialzato ospita una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina in open space, caratterizzata dal doppio accesso diretto agli spazi esterni. Sullo stesso livello si trova un primo bagno finestrato, completo di doccia. Un collegamento interno conduce direttamente all'autorimessa situata al piano inferiore. La zona notte, interamente sviluppata al primo piano, è impreziosita da eleganti travi a vista sbiancate e comprende tre camere da letto: una matrimoniale, una doppia e una singola, tutte dotate di balcone. Il piano è completato da un secondo bagno finestrato, completo sia di vasca che di doccia. La proprietà dispone di un giardino privato, in parte pavimentato, e di un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

