



Rif.: 61203505

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Bienno, Via Castello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 476.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del centro storico di Bienno, in contesto tranquillo e ben curato, proponiamo in vendita un trilocale posto al piano primo, soluzione ideale per chi desidera un'abitazione caratteristica senza rinunciare alla comodità degli spazi esterni. L'immobile si distingue per una distribuzione razionale degli ambienti: la zona giorno, ampia e accogliente, integra armoniosamente l'area living con la cucina; completano la proprietà due camere da letto e un bagno. È inoltre presente un pratico ripostiglio, elemento sempre più apprezzato per una migliore organizzazione degli spazi. Punto di forza dell'immobile è la presenza di una terrazza esterna vivibile, ideale per momenti di relax all'aperto, oltre a un secondo spazio esterno sul retro, facilmente accessibile dalla zona giorno. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Il riscaldamento è termoautonomo e l'assenza di spese

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

