



Rif.: 61171542

€ 300.000

Casa indipendente in vendita

Capo Di Ponte, Via pedena - Pescarzo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 412 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 401.81 kW h/m² anno

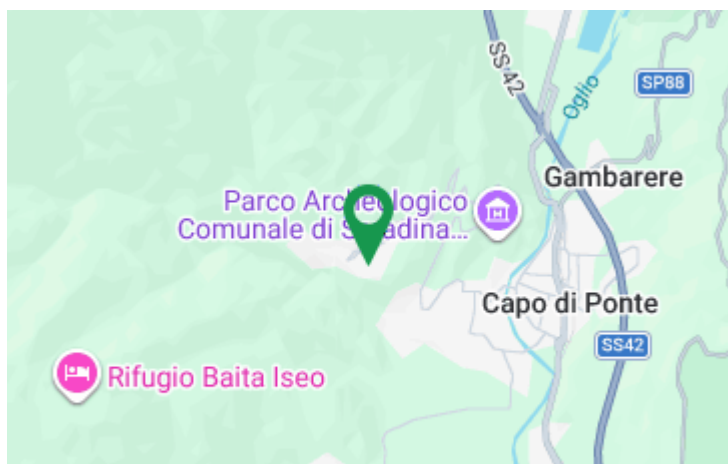
EP globale rinnovabile: 1.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Pescarzo di Capo di Ponte, in un contesto di grande pregio storico e naturalistico riconosciuto dall'UNESCO per le celebri incisioni rupestri, proponiamo in vendita una casa singola con splendida vista panoramica sulla Val Camonica. La proprietà è immersa in oltre 2.000 mq di terreno edificabile e gode di un'esposizione che regala affacci aperti e luminosi sul paesaggio vallivo. L'immobile è suddiviso in due appartamenti, di cui uno allo stato rustico, ideale per essere personalizzato. L'abitazione principale, posta al piano rialzato, offre ambienti ariosi e ben distribuiti, con soggiorno open space affacciato su balcone panoramico, due camere da letto e bagno finestrato. Al piano terra completano la proprietà autorimessa doppia, una cantina con zona lavanderia e una spaziosa taverna. Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, ampi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

