



Rif.: 61153292

€ 139.000

Multilocale in vendita

Piancogno, Via Guadagnini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 550.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 58.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Piancogno proponiamo un immobile versatile e ricco di potenzialità, ideale per chi è alla ricerca di uno spazio commerciale ma anche per chi desidera valutare una futura trasformazione in abitazione. Attualmente accatastato come C1, quindi destinato a negozio o attività aperte al pubblico, l'immobile si estende per circa 120 mq distribuiti su tre livelli, offrendo ambienti ben organizzati e facilmente adattabili a diverse esigenze. Al piano terra si trova l'ingresso principale, che accoglie in un locale luminoso e ben disposto, perfetto per attività di vendita, showroom o studio professionale. Il livello interrato ospita una comoda cantina con lavanderia, ideale come area di servizio o deposito. Al primo piano è presente un ulteriore ambiente che può essere utilizzato come ufficio, laboratorio o magazzino, ampliando le possibilità di utilizzo. L'edificio, è dotato di impianto di aria condizionata e si trova in una posizione strategica e ben servita, rendendolo una soluzione interessante sia per chi vuole avviare o ampliare la propria attività, sia per chi immagina una riconversione futura a uso abitativo, da realizzarsi attraverso i necessari



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

