



Rif.: 61140881

€ 165.000

Rustico in vendita

Bienno, Via Rago

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 248 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Bienno, in posizione tranquilla e con vista aperta sulla valle e sul Cristo Re, proponiamo una soluzione particolare: casa singola al rustico con terreno di oltre 4.500mq. L'immobile, già realizzato nella struttura e da ultimare nelle finiture, si sviluppa su circa 210mq e tre livelli: al piano terra si trova un'ampia zona destinata a magazzino, mentre i due piani superiori, concepiti come abitazioni indipendenti e serviti da scala esterna, offrono la possibilità di realizzare due unità autonome o un'unica abitazione di ampie dimensioni. La proprietà è completata da un terreno che circonda l'edificio, per la maggior parte pianeggiante e solo in minima parte scosceso, facilmente fruibile e adatto a molteplici utilizzi. Grazie alla favorevole esposizione e alla conformazione del lotto, il terreno si presta anche alla realizzazione di un vigneto o di un piccolo frutteto, mantenendo al tempo stesso ampi spazi verdi a servizio dell'abitazione. La posizione, riservata ma comodamente raggiungibile, dista pochi minuti dalla strada principale e dai servizi. L'ottima esposizione solare e la vista panoramica rendono questa proprietà una soluzione dalle grandi pote [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

