



Rif.: 61134012

**€ 39.000**

### Monolocale in vendita

Piancogno, Via San Vittore - Piamborno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F** ➔

EP globale non rinnovabile: 145.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Piamborno, in una posizione centrale e soleggiata, proponiamo in vendita un monolocale al primo piano, ideale sia come prima casa che come investimento. L'appartamento, accogliente e funzionale, si apre su un balcone che regala luminosità e aria aperta, offrendo uno spazio aggiuntivo da vivere o arredare a piacere. Grazie alla posizione strategica, alla qualità della luce e alla vicinanza ai principali servizi, l'immobile rappresenta una soluzione perfetta per chi cerca una rendita sicura o un punto di partenza comodo e funzionale nel cuore di Piamborno.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

